



**PERBADANAN KEMAJUAN PERTANIAN
NEGERI PAHANG**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA : PKPP/SH/129/2025

**PELAWAAN MEMBELI EMPAT (4) LOT TAPAK RUMAH
DI DALAM RANCANGAN TANAH PEMUDA (RTP),
PULAU MANIS, MUKIM LEPAR, DAERAH PEKAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.**

1. Empat (4) Lot Tapak Yang Ditawarkan

Bil.	No. Hakmilik	No. Lot/PT.	Luas
1.	PM 647	5519	2,098 MP
2.	PM 651	5518	1,964 MP
3.	PM 652	5520	1,866 MP
4.	PM 648	5521	1,865 MP

2. Harga Tawaran

Bil.	Perkara	Luas Kawasan (Ekar)	Harga (Rezab/Lantai) (RM)
1.	Satu Lot Tapak Rumah	± ¼ ekar/lot	70.00/SMP

3. Keutamaan

Permohonan akan dipertimbangkan mengikut keutamaan seperti berikut:-

- a) Anak-anak tempatan/anak peserta/waris peserta rancangan berkenaan yang berkemampuan.
- b) Pegawai/Kakitangan Kerajaan Negeri Pahang yang merupakan anak tempatan.
- c) **Akan bermastautin di rancangan ini.**

4. **Permohonan**

Setiap permohonan bagi memiliki lot tersebut, hendaklah dibuat diatas borang sebut harga **PKPP/SH/129/2025** dengan harga **RM50.00** senaskah yang boleh didapati di pejabat PKPP seperti alamat berikut:-

Alamat :- Bahagian Kewangan,
PKPP Negeri Pahang,
Jalan Gambut, 25990 Kuantan.
Tel : 09-5562455

Pegawai untuk dihubungi :-
(Puan Nor Aslah binti Man)

Pembayaran bagi pembelian borang sebut harga hanya boleh dilakukan secara atas talian sahaja ke akaun PKPP: **Bank Islam (M) Berhad 06019010006902**. Perlu kemukakan bukti transaksi bayaran semasa mengambil borang sebut harga.

5. **Kaeadah Permohonan**

- a) Satu borang sebut harga hanya untuk memohon satu lot tapak rumah sahaja.
- b) Borang-borang yang telah lengkap diisi hendaklah dihantarkan ke alamat di atas **pada atau sebelum 25 Ogos 2025 (Isnin)**. (Borang-borang yang lewat dihantar dari tarikh tutup dan tidak lengkap, tidak akan dilayan. Bukti pos tidak boleh dijadikan pengesahan penerimaan.)
- c) Setiap permohonan hendaklah disertakan bersama **Wang Pertaruhan/Cagaran sebanyak 10%** daripada jumlah harga lot yang dikemukakan dalam bentuk Wang Pos/Kiriman Wang/Bank Deraf atas nama **Perbadanan Kemajuan Pertanian Negeri Pahang**. Bayaran dalam bentuk Wang Tunai atau Cek Persendirian tidak diterima. Wang Pertaruhan/Cagaran ini akan diambilkira sebagai sebahagian daripada harga yang ditawarkan bagi yang berjaya dan wang ini akan dikembalikan selepas tiga (3) bulan daripada tarikh tutup tawaran kepada yang tidak berjaya.
- d) **Hanya borang-borang permohonan yang lengkap dan layak sahaja mengikut keutamaan akan dipilih untuk dipanggil diproses.**
- e) Pemohon yang tidak dihubungi selepas tiga (3) bulan dari tarikh tutup iklan ini adalah dianggap gagal dalam permohonan dan keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.
- f) Lawatan ke tapak bagi meninjau lot-lot berkenaan akan dibuat **pada 18 Ogos 2025 (Isnin) jam 10.30 pagi. (Tempat berkumpul di Balai Raya Kg. Sri Gemuruh)** (Pegawai yang boleh dihubungi : Encik Nurul Fakhri bin Hamzah).

- g) Tapak yang ditawarkan adalah sepertimana sedia ada dirancangan berkenaan.
- h) Pemohon yang berjaya dikehendaki menandatangani Surat Akuan (AM 80) untuk menjelaskan bayaran dalam tempoh **enam (6) bulan** daripada tarikh surat tawaran.

6. **Lain-Lain**

- a) Pemohon yang berjaya dalam tawaran ini adalah tidak dianggap peserta RTP Pulau Manis, Pekan. Oleh yang demikian pemohon tidak layak mendapat apa-apa kemudahan seperti yang diperolehi oleh peserta RPSB berkenaan.
- b) PKPP tidak akan menanggung apa-apa kos berkaitan dengan segala urusan berkaitan lot tapak rumah tersebut dari segi kos pindah milik dan lain-lain kos yang berkaitan dengannya.
- c) Pemohon yang berjaya hendaklah berpuashati dan menerima lot tapak yang ditawarkan sepertimana sedia ada di atas tanah sekarang.
- d) Sekiranya pemohon yang ditawarkan gagal menjelaskan semua bayaran dalam tempoh yang ditetapkan dan melanggar mana-mana syarat tawaran, PKPP berhak menarik balik atau membatalkan tawaran tersebut.
- e) PKPP tidak terikat untuk menerima tawaran yang tinggi atau mana-mana tawaran yang dikemukakan.

Sekian dimaklumkan, terima kasih.

**KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF,
PERBADANAN KEMAJUAN PERTANIAN PERTANIAN,
NEGERI PAHANG.**

Tarikh : 12 Ogos 2025